

## Et godt sted at være

Strandhusene i Gedser Feriepark er et godt sted at være

Vi er 56 huse som er privatejede

Nogle lejer deres huse ud til feriegæster, men de fleste er selv ivrige brugere

Her har du mulighed for:

- at købe et strandhus
- at leje et strandhus i kortere eller længere perioder

Fantastisk havudsigt



## Strandhusene i Gedser Feriepark Vestre Strand 4874 Gedser

Ejerlejlighedsforeningen  
Vestre Strand 2  
Formand Tom Vodstrup

Telefon: 26 77 19 78  
E-mail:  
tomvodstrup@hotmail.dk

En perle for naturelskere



## 30 års jubilæum i Gedser Feriepark

Vi holder åbent hus  
lørdag den 26. august 2017  
fra kl. 14 til 16. Alle er velkomne

Vi byder på en rundvisning  
og besøg i enkelte huse,  
samt en snak om glæden ved at bo her

Der serveres kaffe og kage fra  
Toldcafeen

Aktiviteter for børn

Solnedgang kl. 20.18  
Vi hygger med mulighed for lidt mad fra  
Gedser Røgeri, Havnekroen og  
Daglig Brugsen.  
Det sker under åben himmel ved bade-  
broen Vestre Strand, Gedser

Et godt sted at være



## Hvorfor er det et godt sted at være?

Bo direkte til vandet med udsigt og badebro

Smuk natur og fred og ro

Smukke solnedgange

Mulighed for fiskeri

Mangfoldigt fugleliv

Godt vandre- og cykelområde

Legeplads for børn

Fællesskab og ingen havearbejde

Indkøbsmuligheder

Gedser Feriepark ligger midt i Europa

## En perle for naturelskere

### Fritidshusene Vestre Strand, Gedser

Den fantastiske placering med egen strand, badebro, smukke solnedgange, samt kort afstand til havn, skov, åbne arealer samt indkøbsmuligheder. En placering som et af de bedste steder i landet hvor man kan betragte fugletræk, rovfugle og vildt i deres rette element gør området til en perle for naturelskere.

Med parkens gode beliggenhed ud til lystbådehavnen, har parkens brugere stor glæde af restaurant Najaden, som ligger skønt i lystbådehavnen midte.

Den daglige drift i parken varetages af en valgt bestyrelse, som sørger for, ren- og vedligeholdelse af fælles arealer og bygninger, i overensstemmelse med de ønsker som bliver vedtaget på den årlige generalforsamling

Arbejdet udføres dels af husejerne på fælles arbejdsdage dels af en ansat vicevært / altnuligmand på stedet, samt rekvireret ekstern hjælp fra gartnere, vognmænd m.v.

I dag er området præget af åbenhed, et højt vedligeholdelsesniveau, samt ejere som ønsker at deltage i områdets aktiviteter bl.a. ved fælles arbejdsdage. Det ligger alle ejere på sinde at deltage i lokalsamfundet og indgå i fælles planer for området i og omkring Gedser.

### Historien om Gedser Feriepark

I 1986 planlagde arkitekten Flemming Bay-Jørgensen opførelse af ferieparken med 56 fritidshuse og en campingplads med 56 pladser nord for lystbådehavnen ved Gedser.

Hytterne som skulle ligge i syv enklaver, blev på 2 etager med opholdsstue, køkken, bad og 2 værelser på 1. sal.

Husene blev ikke placeret som oprindeligt skitseret, campingområdet blev gjort større og til centret blev også bygget et badeland.

Da området var færdigt i 1987, stod Jysk Sengetøjs sommerhusudlejning for udlejning af husene.

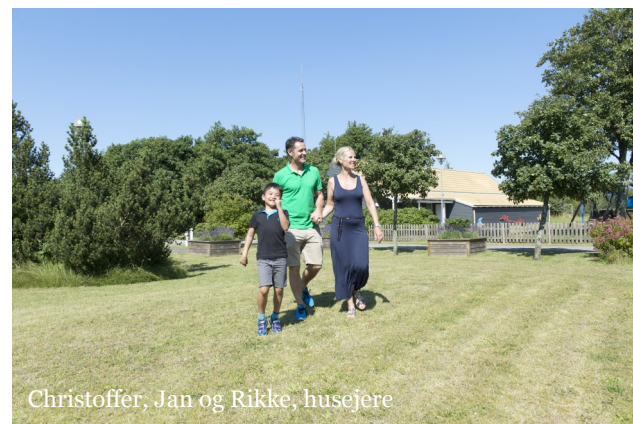
I starten af 1999 blev området sat til salg af John Nielsen - Holding samt Jysk Sengetøj v/Lars Larsen - mægler var Torben Kjeldsen

I efteråret 1999 afholdtes første ordinære Generalforsamling. Dette blev starten på Ejerforeningen Feriepark Gedser, siden ændret til Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, 4874 Gedser.

Vandlandet var vores store attraktion i starten af foreningens historie. De 2 første år efter udstykningen var vandlandet i drift, hvorefter det blev søgt solgt. Den nye ejer havde mange gode ideer til drift og reovering af vandlandet. Desværre viste det sig, at driften af et vandland, med stor konkurrence fra bl.a. Lalandia og siden svømmecenteret i Nykøbing F, ikke stod mål med de indtægter der var forventet. Vandlandet lukkede og står nu og forfalder. Tidligere og nuværende bestyrelse har arbejdet sammen med offentlige myndigheder og ejeren om, at finde en brugbar løsning på dette problem, dog stadig uden endelige aftaler.

Områdets restaurationsbygning har ligeledes været forpagtet til forskellige, men p.t. er restauranten lukket, og bygningen er sat til salg.

Oprindeligt måtte fritidshusene kun bruges af ejeren i op til 5 uger om året, og der skulle drives udlejningsvirksomhed på de enkelte huse. Mange husejere opfyldte ikke dette krav, som blev bragt til ophør ved lokalplansændring nr. 70. Husene er nu registreret som fritidshuse under sommerhusloven.



Christoffer, Jan og Rikke, husejere